

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 20 » сентября 2021 г.

Дом № 49 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Тракторная _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1984 материал стен кирпичный _____

число этажей 5 _____

Наличие подвала тех.подполье _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и
установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша технически исправное состояние требует тек. ремонта _____

б) чердачное помещение и его вентиляция технически исправное состояние требует тек. ремонт _____

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания ----- _____

г) фасад здания технически исправное состояние требуется тек. ремонт _____

д) входные двери и оконные переплеты требуют тек.ремонт _____

е) подвальные помещения технически исправное состояние требует тек. ремонт _____

ж) отмостка вокруг здания требует тек. ремонта _____

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц.о. _____

технически исправное состояние требует тек. ремонта _____

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло АО «Калугатехремонт» _____

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к
эксплуатации печей) ----- _____

м) электрохозяйство произведена ревизия, требует тек. ремонт _____

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом ----- _____
(указать запас в днях на систему в целом)

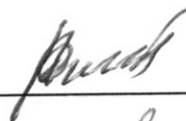
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) ----- _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены _____

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

Уважаемые собственники помещений

дома № 49 по ул. Тракторная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	550000
2	Ремонт балконов и лоджий	35000
3	Ремонт цоколя	83000
4	Ремонт козырьков	7000
5	Ремонт входа в техподполье	7000
6	Ремонт отмостки	200000
7	Ремонт окон и коридорных дверей	90000
8	Ремонт подъездов, входных дверей	259000
9	Ремонт системы ц/о	269000
10	Ремонт системы ХВС	99000
11	Ремонт системы ГВС	180000
12	Ремонт системы канализации	98200
13	Ремонт системы электроснабжения	170000
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
15	Окраска газопровода	10000
16	Ремонт стен наружных	400000
17	Ремонт оголовков вентканалов	15000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «23» «09» 2021г.